

Dodatek č. 2**k Nájemní smlouvě č. 2023/05555****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [redacted] manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

[redacted]

trvale bytem: K [redacted]
narozen: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2023/05555 ze dne 25.6.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2024 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2026.“

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.6.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.



2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:



Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.7.2025

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tísň, zejména tísň finanční.

V Praze dne 30. 04. 2025

V Černé v Pošumaví dne 6.6.2025



manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
2 154,70
Sazba DPH
osvobozeno
21%
21%

Zálohové platby mimo režim DPH:
elektrická energie
vodné
stočné
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
100,00
Sazba DPH
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
12%
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim
mimo režim

Pausální platby bez DPH:
elektrická energie
vodné
stočné
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
Sazba DPH
21%
12%
12%
12%
12%
12%
12%
21%
21%
12%
21%
21%
21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2023/05555

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 59492

Pronajímatel:
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
ICO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: [redacted]

Černá v Pošumaví 73, 382 23 Černá v Pošumaví

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:		Profilcentrum pro účtování výnosů:		za období:		1.7.-31.12.2025	
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:		Číslo obch. partnera:		1* Služby spojené s předmětem nájmu		2238223040	
Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		základ pro 21% DPH	12% DPH	základ pro 12% DPH	21% DPH
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a				
červenec	15.07.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen	15.08.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
září	15.09.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen	15.10.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
listopad	15.11.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
prosinec	15.12.2025	2 154,70	452,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		12 928,20	2 714,94	0,00	0,00	0,00	0,00

1/ Den ukončení každého dílného zdan; plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílné splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílné splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DPH stanoveno nejdříve posledním dnem zdanovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	12 928,20	600,00	13 528,20
DPH		0,00	2 714,94	0,00	2 714,94
celkem	0,00	0,00	15 643,14	600,00	16 243,14

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu: 1.7.2025